

Umowa na roboty budowlane

Nr II/P/2017

Zawarta w dniu.....

Pomiędzy:

.....
.....
a
.....
.....

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane na wykonanie utwardzenia terenu pod zaplecze placu budowy hali produkcyjnej cynkowni galwanicznej oraz wykonanie tymczasowych dróg dojazdowych i wjazdów na teren inwestycji wdrożenie technologii obróbki galwanicznej na terenie zakładu LEANN Stańczyk w Słupsku przy ulicy Portowej 15B od 14.06.2017 r. na działkach nr 46/76, 46/101, 46/109 w obrębie ewid. Nr 1 przy ulicy Portowej w Słupsku – ETAP I zgodnie z projektem budowlanym wykonanym przez mgr inż. arch. Mirosława Zwolskiego, Pracownia Projektowa COLOSSEUM przy ulicy Tuwima 3a/3, 76-200 Słupsk.

§ 2

Wykonawca potwierdza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy przy zachowaniu najwyższej staranności dokonał wizji lokalnej terenu robót oraz zna istniejący tam stan faktyczny.

ZOBOWIĄZANIA OGÓLNE

§ 3

1. Strony niniejszej umowy ustaliły następujące terminy realizacji robót:
 - a) Termin rozpoczęcia ustala się nie później niż 1 dzień od daty podpisania niniejszej umowy tj. odr.

2. Termin zakończenia może ulec zamianie w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót (obfite, nawalne, opady deszczu,)
3. Za datę zakończenia robót uznaje się datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości robót do odbioru końcowego

§ 4

1. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie:
Pana Marcina Lipińskiego
2. Przedstawicielami z ramienia Zamawiającego na budowie będzie
Pan Wojciech Staszyński tel.: 693-565-580
3. Strony zastrzegają sobie możliwość zmian osób nadzorujących wykonanie zamówienia. Strony będą powiadamiać się o tych zmianach w formie pisemnej.

OBOWIĄZKI I ZAKRES ODPOWIEDZIALNOŚCI WYKONAWCY

§ 5

Wykonawca w ramach ustalonego ryczałtowego wynagrodzenia oprócz robót opisanych w § 1 niniejszej umowy dodatkowo:

Zapewni bezpieczne warunki realizacji robót określone przepisami dotyczącymi ppoż. i bhp.

W czasie realizacji robót będzie utrzymywał ład i porządek na terenie robót, umożliwiając ich użytkowanie zgodnie z ich przeznaczeniem,

Po zakończeniu robót usunie wszelkie zbędne materiały, urządzenia i odpady oraz pozostawi cały teren robót czysty, uporządkowany i nadający się do użytkowania.

§ 6

1. Wykonawca wykona roboty zgodnie z dokumentacją techniczną, obowiązującymi normami i przepisami prawa budowlanego jakościowo nienagannie.
2. Materiały i sprzęt użyty do wykonywania robót powinny odpowiadać: wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy - Prawo budowlane i ustawy o wyrobach budowlanych oraz jakościowym wymaganiom określonym w dokumentacji technicznej.
3. Wykonawca zapewni wykwalifikowaną kadrę robotniczą.

4. W wypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót w czasie realizacji z winy Wykonawcy - jest on zobowiązany do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
5. Wykonawca zobowiązuje się do ścisłej współpracy z Zamawiającym, inspektorem nadzoru, geodetą, geologiem oraz do uwzględnienia uwag inspektora nadzoru, gdy ten je zgłasza.

§ 7

Pracownicy Wykonawcy bezpośrednio realizujący zamówienie będą poruszać się w miejscu realizacji zamówienia w jednolitych strojach z emblematami identyfikacyjnymi.

§ 8

Wykonawca wykona przedmiot umowy siłami własnymi.

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcy gwarancji na przedmiot niniejszej umowy.
2. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia końcowego, bezusterkowego odbioru przedmiotu niniejszej umowy.

ZASADY ODBIORU ROBÓT

§ 10

1. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie do dnia roboczego od daty otrzymania od Wykonawcy zgłoszenia gotowości robót do odbioru.
2. Odbiór końcowy robót dokonany będzie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.

WYNAGRODZENIE

§ 11

Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynegocjowane i uzgodnione wynagrodzenie, ryczałtowe w łącznej kwociezł. netto.

§ 12

1. Strony niniejszej umowy postanawiają, iż rozliczenie wykonanych robót, wymienionych w § 1, nastąpi na podstawie faktury wystawionej po zakończeniu robót.
2. Należność z tytułu faktury płatna będzie przez Zamawiającego przelewem na konto podane przez Wykonawcę na fakturze w terminie do 34 dni od dnia jej wystawienia.
3. Za datę zapłaty uważa się datę wysłania przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.
4. Wykonawca jest uprawniony do żądania od Zamawiającego odsetek za zwłokę w zapłacie należności wynikającej z faktury, w wysokości odsetek ustawowych

KARY UMOWNE

§ 13

1. Strony zastrzegają kary umowne naliczane od wynagrodzenia określonego w § 11 i nazywanego niżej „wynagrodzeniem”, w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia.
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - a) za zwłokę w przystąpieniu do odbioru, w wysokości odsetek ustawowych, naliczanych od wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych strat przekracza wysokości kar umownych.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 14

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy:

- a) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
 - b) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający:
- a) odmawia odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
 - b) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
 - c) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania, w terminie 30 dni od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy należy złożyć drugiej stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności - oświadczenie o odstąpieniu od umowy musi zawierać uzasadnienie.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 15

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie w formie pisemnego aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

§ 16

Spory, mogące wyniknąć przy wykonywaniu niniejszej umowy, strony zobowiązują się rozstrzygnąć polubownie. W razie braku możliwości polubownego załatwienia sporów, będą one rozstrzygane przez Sąd Gospodarczy właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

§ 18

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Prawa budowlanego i Kodeksu cywilnego.

§ 19

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy:

1. Zapytanie ofertowe
2. Formularz ofertowy
3. Oświadczenie o spełnieniu warunków
4. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
5. Wykaz wykonanych robót budowlanych
6. Wykaz osób biorących udział w wykonaniu przedmiotu zamówienia
7. Badania geodezyjne
8. Badania geologiczne

INWESTOR/ ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA