

Wzór umowy

Umowa na roboty budowlane-roboty ziemne

Nr

Zawarta w dniu

Pomiędzy:

.....

A

.....

I PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane związane z budową hali produkcyjnej cynkowni galwanicznej na terenie zakładu LEANN Stańczyk w Słupsku przy ulicy Portowej 15B. Według decyzji nr 182/2017 z dnia 14.06. 2017 roku obejmującej pozwolenie na budowę budynku hali produkcyjnej obróbki galwanicznej z częścią produkcyjno - magazynową i socjalno - biurową, instalacją gazową, przyłączem kanalizacji sanitarnej i deszczowej, instalacją elektryczną oraz wewnętrznym układem drogowym na działkach nr 46/76, 46/101, 46/109 w obrębie ewid. Nr 1 przy ulicy Portowej w Słupsku – ETAP I zgodnie z projektem budowlanym wykonanym przez mgr inż. arch. Mirosława Zwolskiego, Pracownia Projektowa COLOSSEUM przy ulicy Tuwima 3a/3, 76-200 Słupsk.
2. Zakres robót obejmuje roboty ziemne, które powinny być wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną i zgodne z zapytaniem ofertowym z 14.07.2017 roku, które stanowi załącznik Nr1 do niniejszej umowy, w miejscach (po odsłonięciu) nienadających się do zabudowy tzn. gruntów niestabilnych, plastycznych.

§ 2

Szczegółowy zakres robót budowlanych, o których mowa w § 1 jest zawarty w zapytaniu ofertowym z 14.07.2017 roku, który stanowi załącznik Nr1. Wykonawca

zapewni systematyczne bieżące odprowadzanie wody (odwodnienie) z terenów wykopów tak, aby nie doprowadzić do rozmiękczenia glinianego podłoża, a zwłaszcza w żadnym przypadku nie będzie jeździł po glinianym terenie tak, aby nie „uplastyczyć” tego podłoża. Wykona drogi dojazdowe umożliwiające bezpieczne poruszanie się po terenach budowy i wykopów oraz wykona zasypkę wykopu pospółką grubość 30cm.

§ 3

Wykonawca potwierdza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy przy zachowaniu najwyższej staranności dokonał wizji lokalnej terenu robót oraz zna istniejący tam stan faktyczny oraz to, że odsłonięcie warstwy wierzchniej spowoduje pojawienie się warstwy gliny, z której musi być na bieżąco, poza teren wykopów odprowadzana woda oraz to, że aby nie „uplastyczyć” glinianego podłoża musi wykonać niezbędne drogi dojazdowe z płyt betonowych. Wykona je po uzgodnieniu z inspektorem nadzoru, chyba, że wykonanie tych dróg nie będzie konieczne.

II ZOBOWIĄZANIA OGÓLNE

§ 4

1. Strony niniejszej umowy ustaliły następujące terminy realizacji robót:
 - a) Termin rozpoczęcia ustala się nie później niż 4 dni od daty podpisania niniejszej umowy
 - b) Termin zakończenia ustala się do dnia 5.09.2017 r.
2. Protokolarne wprowadzenie na teren robót nastąpi w ciągu 4 dni roboczych od dnia podpisania niniejszej umowy.
3. Termin zakończenia może ulec zmianie w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót (obfite, nawalne, opady deszczu,)
4. Za datę zakończenia robót uznaje się datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości robót do odbioru końcowego

§ 5

1. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie:
.....
2. Przedstawicielami z ramienia Zamawiającego na budowie będzie
.....

3. Strony zastrzegają sobie możliwość zmian osób nadzorujących wykonanie zamówienia. Strony będą powiadamiać się o tych zmianach w formie pisemnej.

III OBOWIĄZKI I ZAKRES ODPOWIEDZIALNOŚCI WYKONAWCY

§ 6

Wykonawca w ramach ustalonego ryczałtowego wynagrodzenia oprócz robót opisanych w § 1 niniejszej umowy dodatkowo:

Zapewni bezpieczne warunki realizacji robót określone przepisami dotyczącymi ppoż. i bhp,

W czasie realizacji robót będzie utrzymywał ład i porządek na terenie robót, umożliwiając ich użytkowanie zgodnie z ich przeznaczeniem,

Po zakończeniu robót usunie wszelkie zbędne materiały, urządzenia i odpady oraz pozostawi cały teren robót czysty, uporządkowany i nadający się do użytkowania.

§ 7

1. Wykonawca wykona roboty zgodnie z dokumentacją techniczną, obowiązującymi normami i przepisami prawa budowlanego jakościowo nienagannie.
2. Materiały i sprzęt użyty do wykonywania robót powinny odpowiadać: wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy - Prawo budowlane i ustawy o wyrobach budowlanych oraz jakościowym wymaganiom określonym w dokumentacji technicznej.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną lub normą UE.
4. Wykonawca zapewni wykwalifikowaną kadrę robotniczą oraz kierownictwo robót posiadające wymagane uprawnienia, które winny być utrzymywane tak długo jak tego wymaga umowa dla zachowania ilości i jakości robót.
5. W wypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót bądź urządzeń w czasie realizacji z winy Wykonawcy - jest on zobowiązany do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
6. Wykonawca zobowiązuje się do ścisłej współpracy z Zamawiającym, inspektorem nadzoru, geodetą, geologiem oraz do uwzględnienia uwag inspektora nadzoru nad budową, gdy ten je zgłasza.

§ 8

Pracownicy Wykonawcy bezpośrednio realizujący zamówienie będą poruszać się w miejscu realizacji zamówienia w jednolitych strojach z emblematami identyfikacyjnymi.

§ 9

Wykonawca wykona przedmiot umowy siłami własnymi.

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcy gwarancji na przedmiot niniejszej umowy.

2. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia końcowego, bezusterkowego odbioru przedmiotu niniejszej umowy.

IV ZASADY ODBIORU ROBÓT

§ 11

1. Wykonawca (kierownik robót) będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, w formie pisemnej.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie do dni roboczych od daty otrzymania od Wykonawcy zgłoszenia gotowości robót do odbioru.
3. Odbiór końcowy robót dokonany będzie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru robót będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

V WYNAGRODZENIE

§ 12

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 i 2 oraz § 2 niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynegocjowane i uzgodnione, ryczałtowe wynagrodzenie według stałych stawek, ryczałtowych, wynoszących (w wartościach netto).....
.....

.....
Do każdej faktury zawierającej wyliczenie należności Wykonawcy zostanie doliczony należny podatek VAT.

2. Zastrzega się, iż wynagrodzenie to wypłacone zostanie po wyliczeniu- uzgodniona powyżej
3. Zapłata nastąpi w terminie dni od daty wystawienia faktury.
4. Bardzo ważne jest, aby Wykonawca miał świadomość, iż ilość i wartość faktycznie wykonanych robót może być niższa niż ilości podane w załączniku Nr 1 do niniejszej umowy, a więc może być tak, że ostatecznie ilość i wartość wykonanych robót będzie mniejsza i za te mniejszą ilość i wartość zostaną roboty rozliczone. Zamawiający jest zobowiązany do zapłacenia za roboty faktycznie wykonane i w związku z tym wynagrodzenie może być niższe niż to, które zostało podane do umowy. Jeśli strony wspólnie ustalą, że istnieje potrzeba wykonania ziemnych robót w większym zakresie niż wynika to z treści, wówczas strony tej umowy dokonają wspólnych uzgodnień co do dodatkowego zakresu prac przed ich wykonaniem. Uzgodniony, dodatkowy zakres nie może być wyższy niż uzgodniony dla tej umowy jeżeli chodzi o poziom cen ryczałtowych.

§ 13

1. Strony niniejszej umowy postanawiają, iż rozliczenie wykonanych robót, wymienionych w § 1, nastąpi na podstawie faktury wystawionej na podstawie jednego końcowego protokołu końcowego.
2. Należność z tytułu faktury płatna będzie przez Zamawiającego przelewem na konto podane przez Wykonawcę na fakturze w terminie 34 dni od dnia jej wystawienia.
3. Za datę zapłaty uważa się datę wysłania przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.
4. Wykonawca jest uprawniony do żądania od Zamawiającego odsetek za zwłokę w zapłacie należności wynikającej z faktury, w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie.

VI KARY UMOWNE

§ 14

1. Strony zastrzegają kary umowne naliczane od wynagrodzenia określonego w § 12 i nazywanego niżej „wynagrodzeniem”, w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokościwynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokościwynagrodzenia.
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - a) za zwłokę w przystąpieniu do odbioru, w wysokości odsetek ustawowych, naliczanych od wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokościwynagrodzenia.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych strat przekracza wysokości kar umownych.

VII ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 15

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy:
 - a) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
 - b) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający:
 - a) odmawia odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
 - b) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
 - c) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania, w terminie 30 dni od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie.

3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy należy złożyć drugiej stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności - oświadczenie o odstąpieniu od umowy musi zawierać uzasadnienie.

VIII POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 16

Zmiana postanowień zawartej umowy lub którychkolwiek z załącznika Nr 1, stanowiącego integralną część niniejszej umowy – z zastrzeżeniem §5 pkt. 3 – może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie w formie pisemnego aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

§ 17

Spory, mogące wyniknąć przy wykonywaniu niniejszej umowy, strony zobowiązują się rozstrzygnąć polubownie. W razie braku możliwości polubownego załatwienia sporów, będą one rozstrzygane przez Sąd Gospodarczy właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

§ 19

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Prawa budowlanego i Kodeksu cywilnego.

§ 20

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy:

Zapytanie ofertowe z załącznikami

.....
.....
.....

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA